

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: март-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Пролетарская	109	А	
Год ввода в эксплуатацию:	2015		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	8356,8		
Площадь жилых помещений, кв. м.	6697,9		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	633,6		
Площадь МОП, кв. м.	1025,3		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.03.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,08	0,00	998 714,30	648 790,66	349 923,64
II	Вывоз твердых отходов	1,62	0,00	108 506,14	68 416,72	40 089,42
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	0,00	332 215,82	209 399,13	122 816,69
IV	Коммунальные услуги		0,00	656 056,29	273 248,01	382 808,28
	Холодная вода (ООО "Тюмень водоканал")			44 826,00	24 000,76	20 825,24
	Водоотведение (ООО "Тюмень водоканал")			42 079,83	23 674,79	18 405,04
	Холодная вода для нужд ГВС (ООО "Тюмень водоканал")			21 589,76	13 365,92	8 223,84
	Подогрев (ПАО "Тепло Тюмени")			40 852,88	23 563,21	17 289,67
	Субсидии Тепловая энергия (ПАО "Тепло Тюмени")			-9 416,00	-9 426,11	10,11
	Электроэнергия день			85 156,25	39 354,94	45 801,31
	Электроэнергия ночь			10 383,70	6 011,00	4 372,70
	Тепловая энергия (ПАО "Тепло Тюмени")			16 209,92	15 590,26	619,66
	Общедомовые нужды ХВС (ООО "Тюмень водоканал")			3 487,89	1 041,92	2 445,97
	Общедомовые нужды Электроэнергия			20 661,65	13 396,45	7 265,20
	Отопление (ПАО "Тепло Тюмени")			468 952,36	211 402,81	257 549,55
	Субсидии Отопление (ПАО "Тепло Тюмени")			-88 727,95	-88 727,94	-0,01
V	Прочие услуги		0,00	54 155,00	34 257,44	19 897,56
	Антенна		0,00	18 455,00	11 557,96	6 897,04
	Домофон		0,00	35 700,00	22 699,48	13 000,52
	ВСЕГО за ЖКУ		0,00	2 149 647,55	1 234 111,96	915 535,59
	Собираемость платежей, %					

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв. м	Задолженность на 01.03.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,08	0,00	998 714,30	648 790,66	968 802,66
	Оплата труда					443 400,98
	Общезаказные затраты					130 696,16
	Налог по УСНО					15 405,17
	Расчетно-кассовое обслуживание					32 149,92
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					40 187,40
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					27 660,60
	Дезинсекция и дератизация					8 037,48
	Содержание земельного участка					200 937,00
	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме					70 327,95
	<b>Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:</b>					<b>320 012,00</b>

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
i	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования отсутствуют.

Директор ООО "УК "Очаг"

Д.Б. Чернявский