Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «27» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «10» апреля 2018 г. по 20 час. 00 мин. «27» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» апреля 2018 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2018 г., г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Храмов Александр Николаевич, собственник нежилого помещения

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: директор ООО «УК «Очаг» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7203329668), для разъяснения вопросов по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 собственники владеют 6 329,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 947,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,36% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
3.1 Управление товариществом собственников недвижимости
3.2. Управление управляющей организацией
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «Очаг».
5. Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему.
6. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома (20,67 руб./кв.м.).
8. Утверждение размера платы за обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъезда (0,53 руб./кв.м.)
9. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения (0,98 руб./кв.м.)

10. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.
11. Принятие решений об определении ООО «УК «Очаг» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.
12. Принятие решения о передаче функций по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».
13. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
14. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Гартвих Ю.В., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Елисеева Артема Юрьевича (кв. 66)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Елисеева Артема Юрьевича (кв. 66)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 871,7	98,19	75,6	1,91	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Елисеева Артема Юрьевича (кв. 66)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Елисеева А.Ю., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Гартвих Юрия Валентиновича, кв. 7.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Гартвих Юрия Валентиновича, кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 947,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гартвих Юрия Валентиновича, кв. 7

3. **По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Слушали: Елисеева А.Ю., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию.

Предложили: Выбрать способ управления:
- Управление товариществом собственников недвижимости
- Управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За» *Управляющую организацию*		**«Против»** *Управляющую организацию*		**«Воздержались»** *Управляющую организацию*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 871,7	98,19	75,6	1,91	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация

4. **По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Очаг».**

Слушали: Елисеева А.Ю., который предложил выбрать которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в г. Тюмени Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Очаг» (ООО «УК «Очаг»)

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в г. Тюмени ООО «УК «Очаг»

Проголосовали:

Количество голосов		% от числа проголосовавших		Количество голосов	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 871,7	98,19	75,6	1,91	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в г. Тюмени ООО «УК «Очаг»

5. **По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему**

Слушали: Елисеева А.Ю., который предложил выбрать утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Очаг»

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Очаг»

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 678,3	93,18	193,6	4,9	75,4	1,92

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Очаг»

6.По шестому вопросу: Определение уполномоченного лица на подписание договора управления

Слушали: Гартвих Ю.В., который предложил определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 на подписание договора управления – Елисеева Артема Юрьевича (кв. 66)

Предложили: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 на подписание договора управления – Елисеева Артема Юрьевича (кв. 66)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 947,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 на подписание договора управления – Елисеева Артема Артема Юрьевича (кв. 66)

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома (20,67 руб./кв.м.).

Слушали: Елисеева А.Ю., который предложил утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в размере 20,67 руб./кв.м., в том числе:

- содержание жилого помещения – 14,77 руб./кв.м.,
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 3,36 руб./кв.м.,
- услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 2,54 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома о ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в размере 20,67 руб./кв.м., в том числе:

- содержание жилого помещения – 14,77 руб./кв.м.,
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 3,36 руб./кв.м.,
- услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 2,54 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 753,9	95,10	75,6	1,91	117,8	2,99

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома о ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в размере 20,67 руб./кв.м., в том числе:

- содержание жилого помещения – 14,77 руб./кв.м.,
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 3,36 руб./кв.м.,
- услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 2,54 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъезда (0,53 руб./кв.м.)

Слушали: Елисеева А.Ю., который предложил утвердить размер платы за обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъезда в размере 0,53 руб./кв.м. общей площади жилого помещения

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъезда в размере 0,53 руб./кв.м. общей площади жилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 829,0	97,00	75,6	1,91	42,7	1,09

Принято решение: Утвердить размер платы за обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъезда в размере 0,53 руб./кв.м. общей площади жилого помещения

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по обслуживанию системы видеонаблюдения (0,98 руб./кв.м.)

Слушали: Елисеева А.Ю., который предложил утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,98 руб./кв.м. общей площади жилого помещения

Предложили: размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,98 руб./кв.м. общей площади жилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 378,5	85,59	75,6	1,91	493,2	12,50

Принято решение: Утвердить размер платы размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,98 руб./кв.м. общей площади жилого помещения

10. По десятому вопросу: Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Слушали: Елисеева А.Ю., о принятии решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Предложили: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 829,5	97,01	0	0	117,8	2,99

Принято решение: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решений об определении ООО «УК «Очаг» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким

договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Слушали: Васюкова Е.А., который предложил определить ООО «УК «Очаг» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Предложили: Определить ООО «УК «Очаг» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 753,9	95,1	75,6	1,91	117,8	2,99

Принято решение: Определить ООО «УК «Очаг» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о передаче функций по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Слушали: Васюкова Е.А., который предложил передать функции по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Предложили: Передать функции по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 603,9	91,3	267,8	6,78	75,6	1,92

Принято решение: Передать функции по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

13. По тринадцатому вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Васюкова Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Революции, 1, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 947,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Слушали: Елисеева А.Ю., о принятии решения о способе донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Предложили: Принять решение о способе донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений, путем вывешивания соответствующей информации на информационных стендах в подъезде дома, на официальном сайте управляющей организации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 947,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о способе донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений, путем вывешивания соответствующей информации на информационных стендах в подъезде дома, на официальном сайте управляющей организации

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Елисеева А.Ю., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Очаг» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Очаг» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 646,8	92,38	225,4	5,71	75,1	1,91

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Валерии Гнаровской, 12 корп. 7 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Очаг» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Елисеев А.Ю./ 27.04.2018
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Гартвих Ю.В./ 27.04.2018
(дата)