

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пролетарская, 109 «а» проводимого
в форме очного голосования

город Тюмень

«29» мая 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Пролетарская, 109 «а»

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «29» мая 2018 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пролетарская, 109 «а», подъезд № 1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Очаг»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: директор ООО «УК «Очаг» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «29» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Пролетарская, 109 «а», собственники владеют 7 231,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Пролетарская, 109 «а», владеющие 3 659,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Молодых Н.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Землякову Галину Геннадьевну (кв. 10)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Землякову Галину Геннадьевну (кв. 10)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 659,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Землякову Галину Геннадьевну (кв. 10)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Землякову Г.Г., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Молодых Надежда Викторовна, (кв. 33).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Молодых Надежда Викторовна, (кв. 33).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
3 659,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Молодых Надежда Викторовна, (кв. 33).

3. По третьему вопросу: О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Васюкова Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 659,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом

Слушали: Васюкова Е.А. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Очаг» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 426,1	66,3	918,5	25,1	314,7	8,6

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Очаг» по управлению домом за 2017 год

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Землякову Г.Г., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Пролетарская, 109 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Очаг» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Пролетарская, 109 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Очаг» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
3 659,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Пролетарская, 109 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Очаг» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____



/Землякова Г.Г./

29.05.18г.

(дата)

Секретарь общего собрания _____



/Молодых Т.В./

29.05.18г.

(дата)