

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. № 109а, проведенного в форме очного голосования.

г. Тюмень

«24» июня 2015г.

Дата начала голосования: 24.06.2015 в 19-00 часов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - Управление товариществом собственников жилья;
 - Управление управляющей организацией.
3. О заключении с ООО «Управляющая компания «Очаг» договора на управление многоквартирного дома.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
6. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Избрать председателем на общем собрании Работа М.А., секретарем – Лобанова С.И.

Голосовали:

«За» 100 % голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержался» 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании Работа М.А., секретарем – Лобанов С.И.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Выбрать способ управления многоквартирным домом: (Управление ТСЖ, Управление управляющей организацией)

Голосовали:

«За» Управление ТСЖ – 0% голосов;

«За» Управление управляющей организацией – 100 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ управления многоквартирным жилым домом: Управление управляющей организацией.

3. О заключении с ООО «Управляющая компания «Очаг» договора на управление многоквартирного дома с «24» июня 2015г.

Заключить с ООО «Управляющая компания «Очаг» договор на управление многоквартирного дома с «24» июня 2015г.

Голосовали:

«За» 100 % голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «Управляющая компания «Очаг» договор на управление многоквартирного дома с «24» июня 2015г.

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Протокол составлен 24.06.2015 г. в 20:00 ч.

Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: Подписание председателем и секретарем собрания. Место хранения протокола – в управляющей компании.

Голосовали:

«За» 100 % голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержался» 0 % голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: Подписание председателем и секретарем собрания. Место хранения протокола – в управляющей компании.

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

«За» 100 % голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержался» 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах в подъездах дома.

6. Утверждение тарифа.

Утвердить плату за управление и содержание жилых и нежилых помещений в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени.

Голосовали:

«За» 100 % голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержался» 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за управление и содержание жилых и нежилых помещений в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании Работа М.А., секретарем – Лобанова С.И.
2. Утвердить следующий способ управления многоквартирным жилым домом: Управление управляющей организацией.
3. Заключить с ООО «Управляющая компания «Очаг» договор на управление многоквартирного дома с «24» июня 2015 г.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах в подъездах дома.
6. Утвердить плату за управление и содержание жилых и нежилых помещений в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен в 2-х экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания  Работа М.А.,

Секретарь общего собрания  Лобанов С.И.

Протокол составлен 24.06.2015 г. в 20-00 ч.