

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.**

Улица	Дом	Литера	Корпус
Пролетарская	109 А		

Год ввода в эксплуатацию:	2015
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	8356,8
Площадь жилых помещений, кв. м.	6697,9
Площадь нежилых помещений, кв. м.	633,6
Площадь МОП, кв. м.	1025,3

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,08	349 923,64	1 212 037,13	1 351 694,45	210 266,32
II	Вывоз твердых отходов	1,62	40 089,42	119 355,01	137 518,84	21 925,59
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	122 816,69	398 653,85	446 064,90	75 405,64
IV	Коммунальные услуги		382 798,18	2 435 502,78	2 138 196,27	680 104,69
	Холодная вода (ООО "Тюмень водоканал")		20 825,24	155 707,96	143 563,33	32 969,87
	Водоотведение (ООО "Тюмень водоканал")		18 405,04	159 609,19	143 567,18	34 447,05
	Холодная вода для нужд ГВС (ООО "Тюмень водоканал")		8 223,84	97 963,62	83 108,66	23 078,80
	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС (ПАО "Тепло Тюмени")		17 909,33	305 050,32	274 176,16	48 783,49
	Электроэнергия день		45 801,31	333 633,27	260 735,99	118 698,59
	Электроэнергия ночь		4 372,70	47 063,51	37 465,36	13 970,85
	Обще домовые нужды ХВС (ООО "Тюмень водоканал")		2 445,97	4 499,53	1 677,53	376,03
	Общедомовые нужды Электроэнергия		7 265,20	49 626,53	43 691,84	1 330,51
	Отопление (ПАО "Тепло Тюмени")		257 549,55	1 390 600,97	1 240 948,96	407 201,56
V	Прочие услуги		19 897,56	62 772,34	68 033,15	14 636,75
	Антенна		6 897,04	20 352,34	20 504,71	6 744,67
	Домофон		13 000,52	42 420,00	47 528,44	7 892,08
	ВСЕГО за ЖКУ		915 525,49	4 228 321,11	4 141 507,61	1 002 338,99
	Собираемость платежей, %					

**2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2016 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,08	349 923,64	1 212 037,13	1 351 694,45	1 460 059,49
	Оплата труда					605 222,24
	Общезксплуатационные затраты					224 468,35
	Налог по УСНО					18 486,20
	Расчетно-кассовое обслуживание					65 103,59
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					48 224,88
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					124 466,63
	Содержание земельного участка					241 124,40
	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме					132 963,20
	Итого сумма остатков на 01.01.2017 год составляет:					108 365,04

**3. Доходы и расходы дополнительных средств**

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2016г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	2 500,00	25,00	2 475,00

Директор  
ООО УК Очаг